

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
Телефон: +7 (925) 010-34-48  
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 215645

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 74

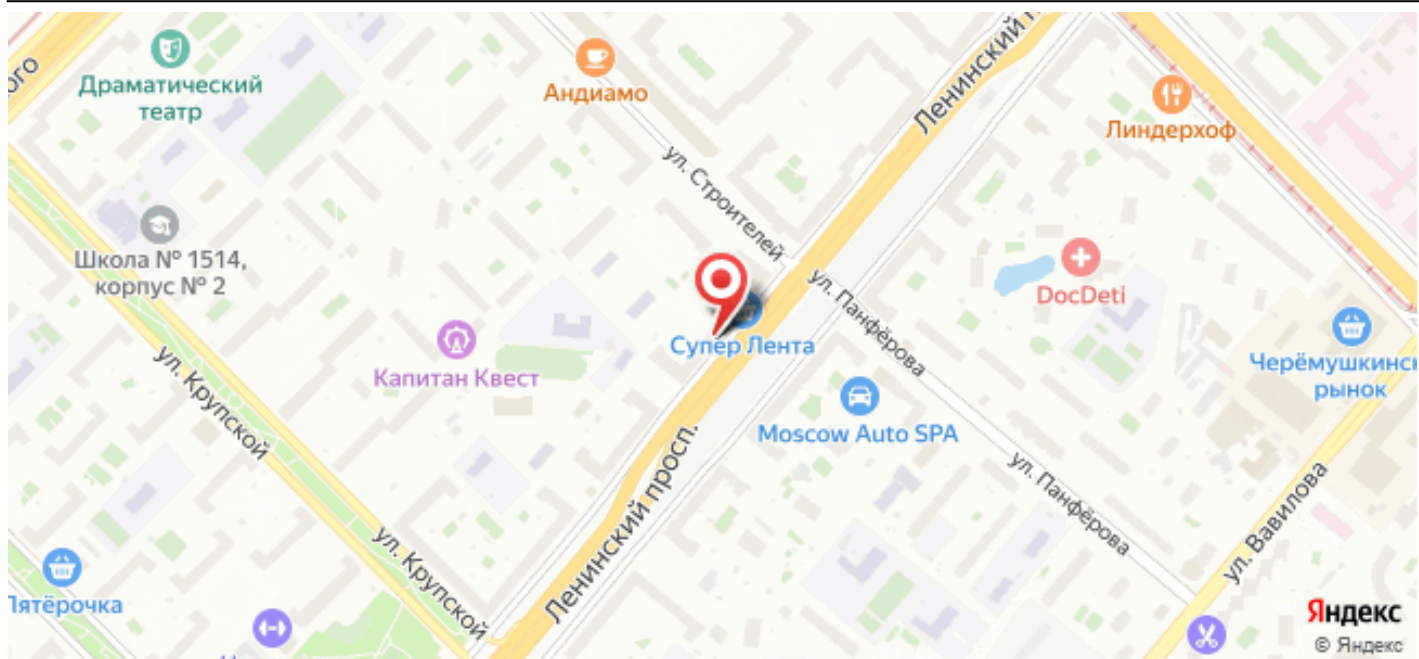
**Сдается помещение свободного назначения**  
**245 000 рублей**

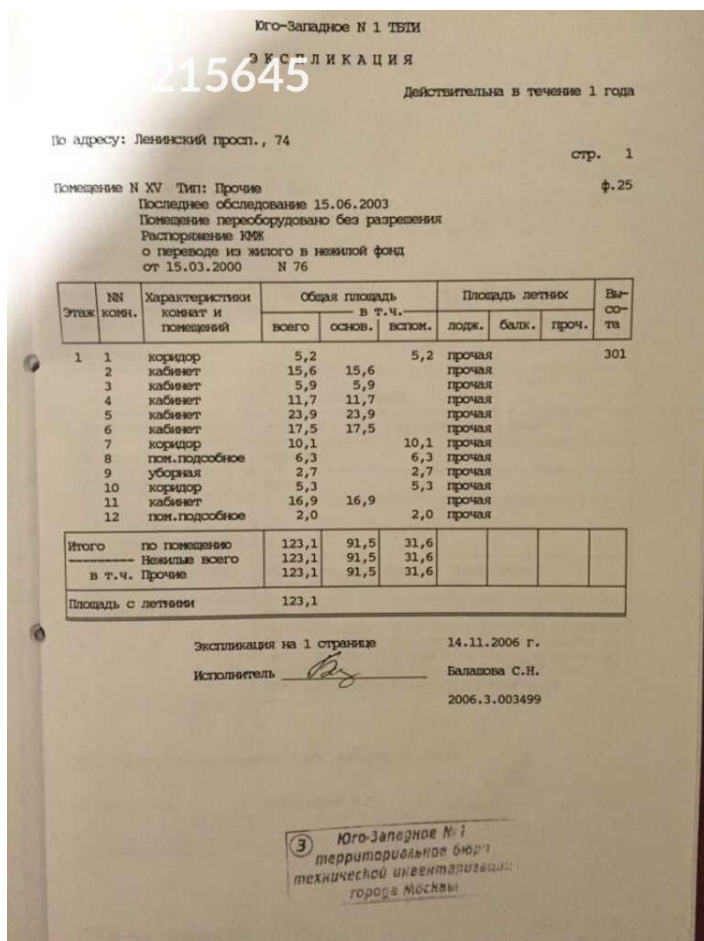
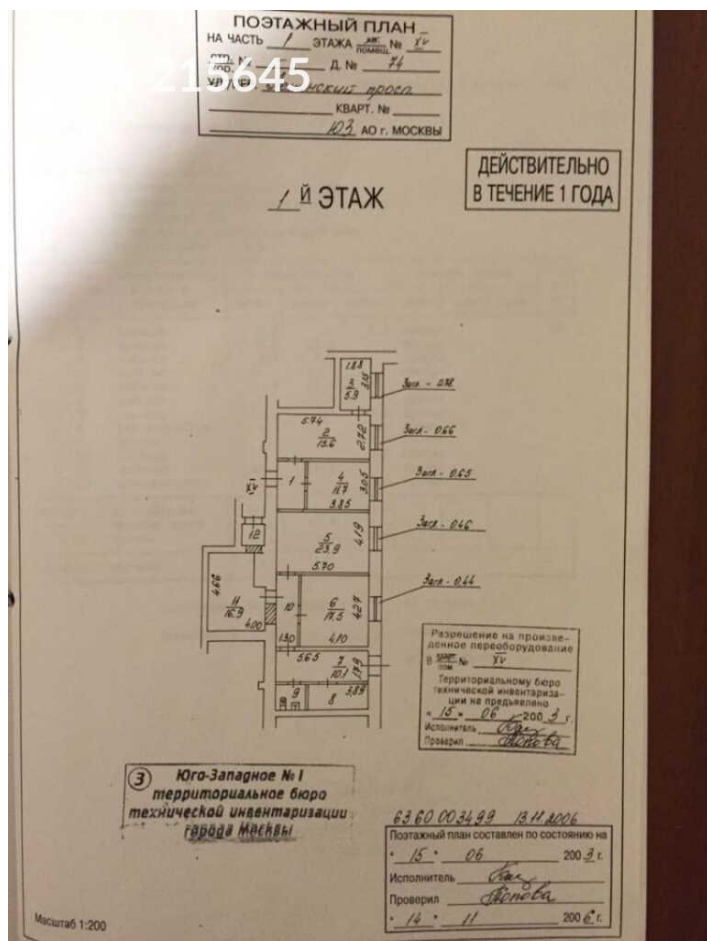
Сдается уникальное помещение - отличный вариант для тех, кто ищет идеальное место под свой бизнес! Это помещение подходит для различных видов деятельности, начиная от парикмахерской и салона красоты, и заканчивая медицинским центром или фитнес-студией. Расположенное на Ленинском проспекте, 74. Помещение имеет кабинетную планировку, два входа, высокие потолки и удобное расположение - всего 13 минут пешком от метро Университет. Помещение оборудовано всем необходимым: сигнализация, центральное отопление, естественная вентиляция, местное кондиционирование. Для медицинского центра или стоматологии - идеальный вариант! Не упустите возможность устроить свой бизнес в этом прекрасном помещении. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное  
назначение

магазин, салон красоты, бытовые услуги, медицинский центр, мастерская, парикмахерская, спортзал, фитнес, фотостудия, школа, стоматология, офис, шоурум, автозапчасти, бытовая техника, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, квест, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, парфюмерия

|                         |                 |                           |                        |
|-------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда          | Вход                      | Отдельный со двора     |
| Тип недвижимости        | Коммерческая    | Тип договора              | Прямая аренда          |
| Подтип                  | ПСН             | Тип здания                | Жилое                  |
| Метро                   | Университет     | Период оплаты             | месяц                  |
| Путь до метро           | Пешком          | Форма налогообложения     | УСН                    |
| Время до метро          | 13 мин.         | Эксплуатационные расходы  | Нет                    |
| Этаж                    | 1               | Коммунальные платежи      | Нет                    |
| Этажей                  | 8               | Выбор оператора интернета | Да                     |
| Высота потолков         | 3 м.            | Электрическая мощность    | 15 кВт                 |
| Общая площадь           | 124 м²          | Количество мокрых точек   | 1                      |
| Предоплата              | 1 месяц         | Витринные окна            | Да                     |
| Залог                   | 100 %           | Отопление                 | Центральное            |
| Срок аренды             | длительный срок | Вентиляция                | Естественная           |
| Тип здания              | Жилой дом       | Кондиционирование         | Местное                |
| Минимальный срок аренды | 11              | Пожаротушение             | Сигнализация           |
| Арендные каникулы       | Да              | Добавлено                 | 2024-09-09<br>16:46:33 |





Лот 215645



Лот 215645



Лот 215645



Лот 215645



Лот 215645



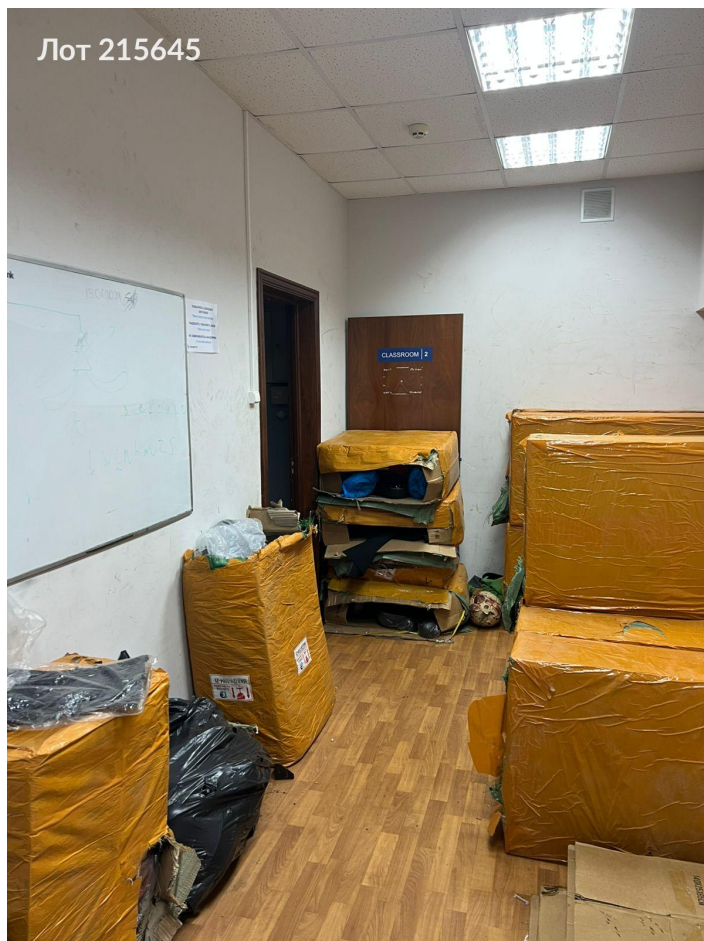
Лот 215645



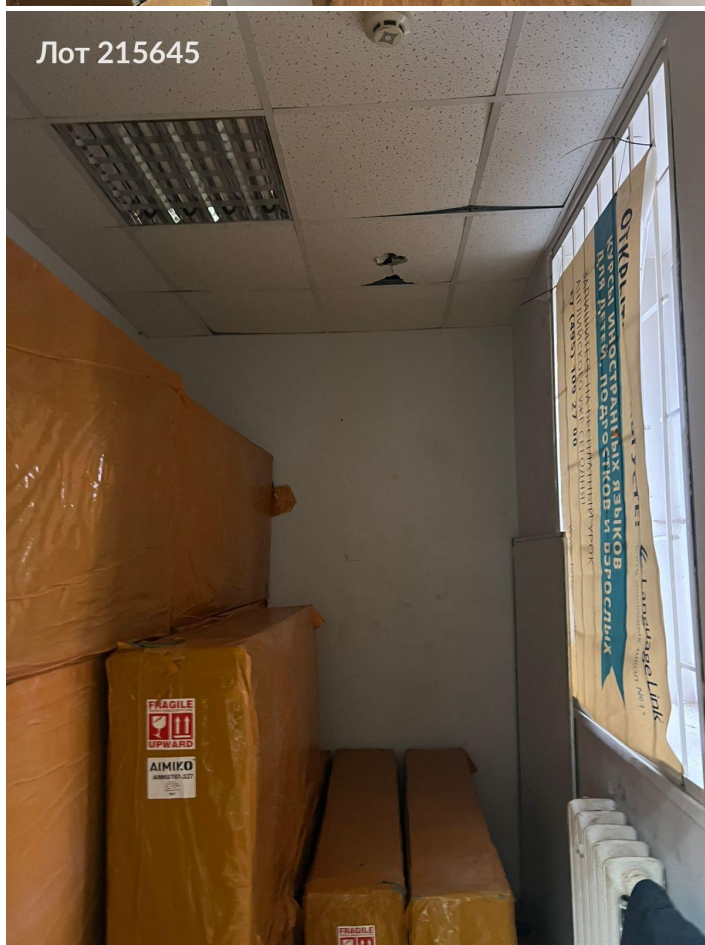
Лот 215645



Лот 215645



Лот 215645



Лот 215645



Лот 215645



45



Лот 215645



Лот 215645



